MAITRE D'OUVRAGE

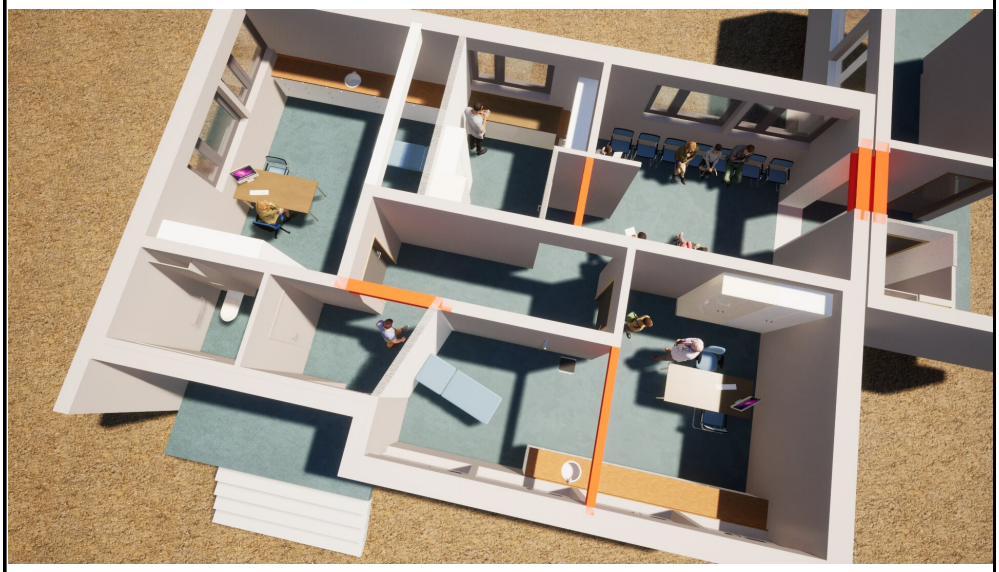
FILIERIS Direction régionale de l'Est

1, rue du Pont à Seille
57000 METZ

CREATION DE DEUX CABINETS MEDICAUX DANS L'ANCIEN DISPENSAIRE DENTAIRE DU CENTRE DE SANTE







ETUDE DE FAISABILITE

Centre de santé Filieris de Wittenheim
26, rue du Maréchal Lattre de Tassigny - 68270 WITTENHEIM

FAISABILITE

17/07/2026

ARCHITECTES

ERHARD RAPHAEL
MIRANDA CARLOS
ARCHITECTES ASSOCIES
16 RUE DU CHATEAU - 68130 ALTKIRCH
T 03 69 10 80 15 F 03 69 10 80 16
www.emaa.fr / ema@emaa.fr

EMA & Associés – 16, rue du Château – 68130 ALTKIRCH – T 03 69 10 80 15 / 06 08 00 09 98 - c.miranda@emaa.fr

1 - LISTE DES LOCAUX - SURFACES

Cabinets médicaux aménagés dans l'ancien dispensaire dentaire :

	Surfaces existantes aménagées
Attente	15,60 m²
Consultation 1	26,30 m²
Consultation 2	22,80 m²
Local personnel – EAS	8,90 m²
Circulation accès	2,90 m²
Circulation	15,10 m²
WC personnel	1,80 m²
WC PMR	3,60 m²
TOTAL :	**97,00** m²

Studio de garde aménagé à l'étage dans le studio existant désaffecté :

	Surfaces existantes aménagées
Salle d'eau	3,00 m²
Pièce	9,00 m²
TOTAL :	**12,00** m²

2 - ESTIMATIF – DESCRIPTIF SOMMAIRE DES TRAVAUX

Cabinets médicaux aménagés dans l'ancien dispensaire dentaire :
Voir document joint.

Studio de garde aménagé à l'étage dans le studio existant désaffecté :

Il s'agit d'aménager un studio de garde dans une chambre avec salle d'eau existante à l'étage, mais désaffectée, dans la partie située au dessus du centre de santé. Les travaux comprendront :
- Dépose des éléments d'agencement existants
- Désamiantage des plinthes
- Déposes et neutralisations électriques
- Déposes et neutralisations des appareils et de l'installation sanitaire
- Dépose des revêtements de sol, faïences et carrelages existants
- Mise en place de doublage isolant intérieur et reprises diverses de plâtrerie
- Mise en place d'une nouvelle installation électrique
- Mise en place d'une installation de climatisation réversible
- Mise en place de nouveaux appareils sanitaires et d'une kitchenette, avec production d'eau chaude
- Mise en œuvre de nouvelles faïences et carrelages dans la salle d'eau
- Mise en place d'un nouveau revêtement de sol PVC
- Mise en peinture des locaux

Budget estimatif des travaux pour la création d'un studio de garde : 29 000,00 € HT

3 - ESQUISSE D'AMENAGEMENT

Voir documents joints.

EMA & Associés – 16, rue du Château – 68130 ALTKIRCH – T 03 69 10 80 15 / 06 08 00 09 98 - c.miranda@emaa.fr

4 - DIAGNOSTICS, ETUDES ET PRESTATIONS A PREVOIR

La réalisation de ce projet demande la réalisation des prestations suivantes :

- Diagnostic amiante et plomb avant travaux (déjà réalisés)
- Missionner un bureau de contrôle pour le contrôle des travaux dans le cadre ERP et locaux du travail
- Missionner un coordonnateur SPS
- Confier la mission de maîtrise d'œuvre à un groupement constitué d'un architecte et de bureaux d'études spécialisés (structures et fluides).

Missions à confier à l'Equipe de maîtrise d'œuvre :

- Mission de base de Maîtrise d'œuvre, comprenant : AVP, PC, PRO-DCE, AMT, DET, AOR, DOE
- Missions complémentaires : DIAG 1 (concernant les travaux de la présente étude), DAIG 2 (concernant uniquement les aspects chauffage et climatisation de l'ensemble du site), EXE 2 et OPC

5 - ESTIMATION CALENDAIRE DE LA REALISATION DU PROJET

L'estimation calendaire de la réalisation du projet va dépendre du mode d'attribution du marché de maîtrise d'œuvre.

Etape :	**Durée (semaines) :**
Point de départ du planning : désignation de l'équipe de Maîtrise d'œuvre	
Délai de démarrage des études	2
DIAG	1
AVP	3
DPC - DAT	1
Instruction des demandes administratives	18
PRO - DCE : 5 semaines, durant l'instruction des demandes administratives	
Consultation des entreprises dans le cadre du code des marchés publics : 13 semaines, durant l'instruction des demandes administratives	
AMT	2
Négociation	1
Notification	2
Période de préparation des entreprises	4
Travaux	39
AOR et levée des réserves	2
DOE	1

A ALTKIRCH, le 17/07/2026

EMA & ASSOCIES SARL
Carlos MIRANDA architecte co-gérant

ERHARD RAPHAEL
MIRANDA CARLOS
ARCHITECTES ASSOCIES
16 RUE DU CHATEAU 68130 ALTKIRCH
03 69 10 80 15 / www.emaa.fr
N°INSCRIPTION ORDRE DES ARCHITECTES
REGIONAL S01100 NATIONAL S10884

FILIERIS - Direction Régionale de l'Est - 1, rue du Pont à Seille - 57000 METZ
CREATION DE DEUX CABINETS MEDICAUX DANS L'ANCIEN DISPENSAIRE DENTAIRE
DU CENTRE DE SANTE

26, rue du Maréchal Delattre de Tassigny - 68270 WITTENHEIM

ESTIMATIF - DESCRIPTIF DES TRAVAUX Valeur juin 2026

		BUDGET ESTIMATIF
1	**DESAMIANTAGE**	**11 200,00 €**
	Travaux découlant du rapport du diagnostic amiante avant travaux (plinthes en carrelage avec colle amiantée	
2	**GROS OEUVRE DEMOLITIONS**	**39 200,00 €**
	Démolition de cloisonnement	
	Dépose de revêtements muraux en faïence, revêtements de sol et agencements	
	Dépose des menuiseries et fermetures extérieures	
	Dépose des appareils sanitaires et de chauffage	
	Transformation et création d'ouvertures dans murs en maçonnerie	
3	**PLATRERIE / CLOISONS / ISOLATION / FAUX PLAFONDS**	**19 900,00 €**
	Doublage 1/2 stil	
	Faux-plafond démontable 60/60 + fixe	
	Cloisons et habillages divers	
4	**MENUISERIES EXTERIEURES**	**27 500,00 €**
	Fourniture et pose des fenêtres et de la porte arrière	
	Tablettes alu extérieures	
5	**ELECTRICITE**	**31 200,00 €**
	Neutralisation de l'installation existante	
	Installation électrique comprenant luminaires à LED (spots et dalles), prises générales et informatiques	
	Liaisons informatique avec baie existante	
6	**VMC**	**17 000,00 €**
	Installation de ventilation double flux de l'ensemble des locaux aménagés	
	Extraction et amenée d'air en façade avec grilles en acier	
7	**CLIMATISATION – CHAUFFAGE**	**15 300,00 €**
	Installation de climatisation réversible dans les deux consultations et l'attente par cassettes plafonnières	
	Unitié extérieure « Multisplit » installée en façade	
	Radiateurs dans le couloir, les sanitaires et la salle du personnel	
8	**SANITAIRE**	**13 500,00 €**
	Neutralisations et déposes	
	Installation de base (7appareils)	
	Descentes EP	
9	**MENUISERIE INTERIEURE – AGENCEMENT**	**23 700,00 €**
	Portes	
	Agencements des cabinets (sauf bureau) et de la salle du personnel	
	Divers (planches d'habillage, tablettes de fenêtres, tasseau de salle d'attente)	
10	**CARRELAGE – FAIENCES**	**3 700,00 €**
	Carrelage et faïence (toute hauteur) dans les toilettes	
	Mirroirs	
11	**PEINTURE**	**6 400,00 €**
	Toile de verre et peinture sur murs	
	Peinture sur plafond	
	Peinture sur boiseries	
12	**SOLS SOUPLES**	**6 400,00 €**
	Préparation des supports par ragréage fibré	
	Sol PVC en lés avec plinthes en remontée avec profil de finition	
	TOTAL TRAVAUX H.T.	**215 000,00 €**
	TOTAL TVA 20%	**43 000,00 €**
	TOTAL T.T.C.	**258 000,00 €**

A ALTKIRCH, le 17/07/2026

EMA & ASSOCIES SARL
Carlos MIRANDA architecte co-gérant

ERHARD RAPHAEL
MIRANDA CARLOS
ARCHITECTES ASSOCIES
16 RUE DU CHATEAU 68130 ALTKIRCH
03 89 10 80 15 / www.maa.fr
N°INSCRIPTION ORDRE DES ARCHITECTES
REGIONAL S01100 NATIONAL S10864